


## **2 locali in vendita**

Rif. V001224 Siracusa (SR) € 105.000,00

Nel cuore di Ortigia a due passi da piazza Archimede e piazza duomo, in vicolo caratteristico dell'isola, in una corte alberata ( Corte degli Avolio ) accediamo ad un suggestivo cortile con una scala di origini catalane alla fine della quale accediamo all'immobile, posto al primo ed ultimo piano e composto da: Ingresso su disimpegno, proseguendo &egrave; situato un vano con due piccoli ambienti confinanti, dove poter realizzare la cucina con annesso bagno e ripostiglio, un altro grande vano soppalcabile avendo altezza oltre i 5 metri completa l'immobile dove poter realizzare la zona notte. Solai e tetti rifatti, da ristrutturare impianti elettrico e idrico e infissi. Mq 70 EURO 105.000 Rif V001224

 Coefficiente kWh/m2

Info tel 3421434275 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a