

## **Villa in**

Rif. V001234 Siracusa (SR) € 230.000,00

Pressi grottasanta in zona servitissima proponiamo villa singola disposta su unico livello composta da: ingresso su disimpegno, salone, cucina abitabile, sala pranzo, 2 camere, bagno e doppio servizio, totali mq 140, terrazza calpestabile con possibilit&agrave; di edificare un ulteriore piano, lotto di terreno di mq 500 con ampi spazi pavimentati e verde privato, garage di mq 20. Tutto in ottimo stato, lavori di ristrutturazione eseguiti di recente. EURO 230.000 rif V001234 info tel 3421434275 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2