

## Villa in

Rif. V001246 Melilli (SR) € 390.000,00

Zona alta pressi citt&agrave; giardino in contesto residenziale proponiamo su lotto di terreno di mq 1300 rifinito con ampi spazi di verde e piscina con solarium in legno, villa con annessa dependance per totali mq 350, la villa si sviluppa su 2 livelli composti da: piano terra con soggiorno con camino a pellet, cucina abitabile in muratura, camera da letto, bagno e lavanderia, il primo piano con studio open space, camera matrimoniale con bagno e terrazzino a livello. Separatamente &egrave; situata una dependance di 80 mq con soggiorno con cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno, veranda esterna di 80 mq con angolo cucina e forno. Ottime rifiniture riscaldamento autonomo, pannelli solari. Possibilit&agrave; di permuta con appartamento sito in siracusa bassa. EURO 390.000 trattabili Rif V001246 info tel 3421434275 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasr.it