


## Villa in

Rif. V001389 Siracusa (SR) € 379.000,00

In Zona Residenziale pressi pizzuta, proponiamo elegante villa singola di nuova costruzione, disposta su 2 livelli e formata da, piano terra composto da una zona giorno open space di circa 55 mq, al primo piano e situata la zona notte con 2 camere da letto con annessi terrazzi e bagno, piano superiore mansarda abitabile, completa l'immobile una dependance con cucina soggiorno bagno e lavanderia, mq 200, lotto di terreno di circa 400 mq con ampi spazi di verde ben curato. Rifiniture extra capitolato. Possibilit&agrave; di acquistare il terreno accanto di altri 400 mq. EURO 379.000 trattabili NB possibilit&agrave; di permuta con appartamento o basso commerciale. info tel 342-1434275 rif.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
V001389 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a