

## **Villa in**

Rif. V001404 Siracusa (SR) € 59.000,00

A 5 min da Siracusa in zona S.Filippo Neri, Grimaldi immobiliare propone casa di campagna su un unico livello, composta da due bilocali che potrebbero diventare un unico grande appartamento; cucina in prefabbricato e bagnetto esterni accatastati. Terreno di 1000 mq con agrumeto e alberi da frutto. L'immobile si presta a svariate modifiche e personalizzazioni. Totalmente da ristrutturare. 59000 eur, 120 mq + terreno di mille mq. rif. v1404 per info 324 8259463  
CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>