

## **Casa singola in**

Rif. V001472 Siracusa (SR) € 160.000,00

a belvedere proponiamo indipendente su due piano composto da: piano terra, totalmente ristrutturato nel 2001, con salone, cucina, pozzo luce centrale con annesso doppio servizio, due camere da letto, bagno, ripostiglio, per un totale di 150 mq. primo piano con terrazza di 110 mq e uno stanzone di 45 mq da ristrutturare. &grave; possibile edificare un primo piano di 155 mq. il pavimento della zona notte &grave; in parquet, infissi con doppio vetro, porte bianche nuove. 195 mq pi&grave; terrazza edificabile di 110 mq, 160000 eur trattabili 3421434275 rif. v1472 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2