

## **4 o più locali in**

Rif. V001479 Siracusa (SR) € 129.000,00

In zona centrale, precisamente sul Viale Teracati, proponiamo ampio appartamento posto al terzo piano di totali cinque, composto da: ingresso disimpegno, salone doppio, tre camere, cucina, bagno, doppio servizio, e ripostiglio. Le condizioni dell'immobile sono come da origine e si presenta in buono stato, contesto recintato con posto auto, prospetti del palazzo in buono stato, sono presenti lavori in corso per il rifacimenti dei ballatoi che saranno ultimati entro pochi mesi. Era presente il riscaldamento centralizzato con radiatori a parete, bisogna fare qualche piccolo adeguamento per renderlo autonomo. 160 mq, 129000 eur tratt per info 3421434275 rif. v1479 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
160 kWh/m<sup>3</sup> a