

## **Villa in vendita**

Rif. V001484 Siracusa (SR) € 320.000,00

In zona fontane bianche, a circa un chilometro dal mare, su lotto di terreno di mq 1100, proponiamo villa ristrutturata rifinita nei minimi particolari, posta su due livelli e composta da: -piano cantinato di mq 50, -piano terra con ingresso su salone, cucina in muratura, bagno, una camera da letto con bagno in camera e ripostiglio (tot 100 mq commerciali) -al primo piano sono situate tre camere da letto, bagno e due terrazze; -completano l'immobile tre verande coperte una con cucina esterna, un'altra con forno a legna, zona barbecue, due docce esterne di cui una ubicata accanto alla piscina. La villa &egrave; stata manutenzionata costantemente, rifinita nei minimi dettagli, infissi doppi in pvc, pavimento in ceramica. Allaccio fogna, trivella. 160 mq in 1100 mq di terreno, 320000 eur tratt. per info 324 8259463 rif .v1484 CLASSE ENERGETICA: D 160 kWh/m3 a



©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it