

# Casa singola in

Rif. V001490 Siracusa (SR) € 79.000,00

Zona Borgata, nel centro storico di Siracusa, proponiamo Indipendente su unico livello con ingresso su strada e composto da: Cortile d'ingresso di esclusiva propriet&agrave; tramite cui accediamo all'immobile composto da un ampio vano adibito a soggiorno sala pranzo, ampia camera da letto, cucina semi abitabile e piccolo bagno, Tot mq 70 tramite una scala in ferro posta nel cortile accediamo ad un piccolo terrazzo di esclusiva propriet&agrave;, possibilit&agrave; di creare secondo livello abitativo di circa 50 mq. Totalmente ristrutturato con lavori eseguiti settembre 2016. Mq 70 abitativo, 15 di cortile e 15 di terrazzino. EURO 79.000 info tel 342-1434275 rif.v001490

 Coefficiente kWh/m<sup>3</sup>

**CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a**