

in

Rif. V001518 Siracusa (SR) € 160.000,00

In zona grottasanta, al piano terra proponiamo ludoteca in buono stato. L'immobile ` composto da: ingresso su saletta ricevimento, tre ampie stanze, cucina, due bagni uno adattato per bambini e l'altro per disabili, due entrate. Ristrutturato nel 2008, ha infissi in alluminio con doppio vetro, riscaldamento autonomo, e impianti idrici rifatti. Esternamente ` presente un cortile pavimentato di circa 150 mq da cui ` possibile accedere sia tramite l'appartamento che da un cancello esterno su strada. L'immobile nasce per uso abitativo ed ` possibile fare il cambio di destinazione d'uso e renderlo di nuovo un'abitazione civile. 130 mq+150 mq di esterno, 160000 eur per info3421434275 v1518 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m³ a

Coefficiente kWh/m²