

## **2 locali in**

Rif. V001534 Siracusa (SR) € 320.000,00

Nella magica isola di Ortigia, in via Roma, in Palazzo nobile di fine '700, proponiamo appartamento signorile e molto luminoso di 100 mq composto da: soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio, quattro balconi, pavimento in parquet, due porte d'epoca, due climatizzatori inverter di nuova generazione, le volte affrescate sono state coperte ed è possibile ripristinarle, metano. L'appartamento si trova al primo piano, in ottimo contesto, tra arcivescovato del Duomo e l'antico teatro comunale su cui affacciano i balconi. Rifiniture di pregio. Ristrutturato di recente. A soli 60 km dall'aeroporto di Catania-Fontanarossa, a 200 m dal Duomo di Siracusa e 500 m dal passeggio

Aretusa. Collocato a breve distanza da ogni servizio e dai locali diurni e notturni offre l'opportunità di godere a pieno lo spirito, l'arte e la cultura Ortigiana. 100 mq, 320000 eur. rif. V1534 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it