

## **Villa in vendita**

Rif. V001540 Siracusa (SR) € 190.000,00

A soli 10 km da Siracusa, in zona Plemmirio, proponiamo villa di 135 mq ,disposta su due livelli, composta da: piano terra, 60 mq, con salone, camera da letto, cucina, bagno con doccia e lavanderia, verande a giro; primo piano, di 75 mq, con terrazza di 15 mq, 2 camere da letto,ripostiglio, grande bagno con vasca, balcone. Facciata ristrutturata nel 2015, tutti gli impianti sono a norma compreso allaccio alla fogna, infissi in legno con doppio vetro. La villa si trova in lotto condiviso con altre due ville con giardino comune di 800 mq. 135 mq, pi&ugrave; 800 mq di giardino comune, 190000 eur tratt. per info valentina 324 8259463 rif. v1540 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>