


## **Villa in**

Rif. V001601 Siracusa (SR) € 125.000,00

In zona fontane bianche, a due minuti dalla splendida costa cristallina, Grimaldi Immobiliare propone luminosa villa di 150 mq su due livelli con giardino in terreno di 700 mq. La villa &grave; composta al piano terra da soggiorno con camino, cucina non abitabile con lavanderia annessa, due camere e bagno; al primo piano da due camere da letto una con bagno in camera, ripostiglio sotto tetto e cisterna d acqua. Impianto idrico del bagno al piano terra &grave; stato rifatto nel 2014. L' immobile dispone di allaccio alla rete idrica, fognaria e telefonica, di doppi infissi e inferriate. 150 mq, terreno di 700 mq, 125000 eur rif. v001601 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>