

## **Stabile o Palazzo in vendita**

Rif. V001634 Solarino (SR) € 320.000,00

A pochi km da Siracusa precisamente nella località di Solarino, vicino ai principali servizi proponiamo intero stabile di circa 500 mq commerciali con tre unità immobiliari, la costruzione si sviluppa su due livelli con una unità abitativa per ogni livello, Piano terra composto da ampio appartamento di circa 200 mq con 6 vani e ampio cortile interno di circa 45 mq, Primo piano altro appartamento di circa 140 mq con 4 vani più servizi, completa lo stabile un piccolo attico di circa 50 mq con ampio terrazzo a livello panoramico. Lo stabile è totalmente ristrutturato, già a reddito con ottimo fatturato. La struttura si presta per molte soluzioni di investimento. EURO 320.000 info tel 342-1434275 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>