

## **Villa in**

Rif. V001685 Siracusa (SR) € 290.000,00

Vendiamo sul viale Epipoli (ingresso Belvedere) in un contesto tranquillo Villa Singola su di un unico livello +sottotetto abitabile , totale 200 mq , su di un perimetrale di 900 mq ( verande ed giardino ben curato), composta da: ingresso con disimpegno + soggiorno salone + cucina abitabile + 3 camere da letto + doppio servizio + ripostiglio ( attualmente predisposta in stile B&Amp;b, ma con possibilita\ di rirpistinare il tutto) , al piano superiore sottotetto composto da 4 camere da letto + 2 bagni e possibilita\ di angolo cottura , ottime rifiniture , rif V001685 prezzo 290 mila . info tel 3284185666 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m3 a

 Coefficiente kWh/m2