


## **4 o più locali in**

Rif. V001687 Siracusa (SR) € 280.000,00

Nell' Antica Isola di Ortigia, a pochi passi dal Duomo e dal Teatro comunale, Grimaldi Immobiliare propone porzione di stabile su tre livelli in palazzo dell' 800. Si entra nell' immobile tramite un portone comune con particolari architettonici dell' epoca ed &grave; composto: -primo piano con ingresso, bagno, due stanze, ampia cucina con balcone stile barocco -secondo piano con tre stanze, due pozzi luce, bagno e terrazzina di circa 4 mq -terzo piano con monovano con bagno e terrazza di 60 mq. Ogni piano &grave; di circa 80 mq. L'IMMOBILE NECESSITA DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE, gli ultimi interventi sono stati fatti negli anni '70. 240 mq, 280000 eur trattabili per

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> info +39 324 8259463 RIF. V1687 CLASSE ENERGETICA: G