

## Villa in

Rif. V001688 Siracusa (SR) € 99.000,00

In zona Terrauzza, a 350 m dal mare, Grimaldi Immobiliare propone villetta in BUONO STATO su unico livello cos&igrave; composta: veranda coperta di 15 mq, cucina, salone, due camere da letto, bagno con doccia, cucina esterna, bagno esterno con doccia. Terreno di 600 mq principalmente occupato da un giardino curato. Terrazza calpestabile. Costruzione del 1990 e sempre mantenuta, Prospetto esterno pitturato poche settimane fa. Allaccio alla rete fognaria, trivella. OTTIMA COME VILLETTA ESTIVA. 70 mq, 99000 eur per info 3421434275 rif. V1688 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a