

## **Villa in**

Rif. A001375 Melilli (SR) € 1.300,00

Citta\ Giardino: In locazione una splendida villa arredata, totalmente indipendente con 4 lati liberi, la villa si dispone su unico livello Piano Terra : Ingresso, salone veranda a vetri vista giardino, sala da pranzo con camino -cucinino con angolo cottura in muratura-2 bagni - 2 ripostigli -3 camere, la casa e\ circondata da verande ,inoltre dispone da una zona Relax con piattaforma il legno e vasca idro. Tutto viene servito da uno spazio esterno di circa 1200 mq distribuito tra giardino con piante ornamentali-box auto e parcheggi. SOLO TRASFERTISTI - NO RESIDENTI . La villa ha le seguenti dotazioni:Camino-infissi Pvc alta qualit&grave;,\ -inferriate-stufa a pallet canalizzata nelle camere da letto-condizionatori totali 5 - RIF:A001375 EURO 1300,00 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>