

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V001722 Siracusa (SR) € 330.000,00

A due passi dal Duomo di Ortigia Grimaldi Immobiliare propone basso ristrutturato e già adibito a ristorante composto da una grande sala con soppalco, tre bagni per i clienti di cui uno per disabili, un'altra sala con impianto di aerazione per fumatori, cucina, magazzino, bagno e spogliatoio personale. L'immobile è fornito di condizionatori, impianto di video sorveglianza, tavoli e sedie, cucina completa di fornelli e ripiani; ed è caratterizzato da archi antichi, tetti alti con travi in legno, muri originali in pietra riportati alla luce durante la ristrutturazione, ceramica a tappeto, infissi con vetrocamera, porte nuove, tre entrate di cui una con scorcio Duomo. 320000 eur,  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> 240 mq per info 324 8259463 o 0931 449501 Just a step from Ortigia's cathedral, Grimaldi Immobiliare proposes a low-rise building and has already been used as a restaurant consisting of a large loft-room, three bathrooms for guests, one for disabled, another room with smokers, kitchen... Both end