

## **4 o più locali in**

Rif. V001732 Siracusa (SR) € 220.000,00

In zona centrale, a pochi passi dai principali servizi e dall'isola di Ortigia e con parco comunale a pochi metri, in piccolo e storico stabile del 900, di sole 4 unit&agrave; abitative proponiamo appartamento stile liberty, posto al primo ed ultimo piano e composto da: 6 ampi vani di cui tre con doppia esposizione e due bagni, l'immobile gode di doppia esposizione con vista mare e ampi spazi di verde, inoltre vi &egrave; piccolo terrazzo sovrastante in comune con altra unit&agrave; abitativa, e cantina al seminterrato di esclusiva propriet&agrave;, possibilit&agrave; di doppio ingresso, contesto recintato. Mq130 + 50 di cantina EURO 220.000 info rif. v1732 tel 342-1434275 o

 Coefficiente kWh/m2

0931 449501 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a