

## Villa in vendita

Rif. Rif. 419 Portoferraio (LI) € 1.950.000,00

Villa situata nella prima campagna di Portoferraio in posizione tranquilla, ricca di privacy, con splendida vista sul golfo e terreno circostante di circa 50.000 mq. coltivati con giardini pini, palme, cipressi, olivi ecc. L'immobile, denominato VILLA A, disposto su due livelli internamente si compone da: ampia cucina abitabile, salone con camino, servizi e ripostiglio al piano terra, due ampie camere, portico, veranda e servizi con vasca al primo piano. \* Completa la propriet&agrave; resede piastrellato con gazebo, garage di 46mq, piscina di 25mt / 300m3 d'acqua e terreno di minimo 3.000 mq di propriet&agrave; esclusiva. \* VILLA B: Disposta su due livelli, allo stato attuale suddivisa in due □ Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> unit&agrave; distinte comprabili separatamente o insieme, internamente composte da: \*Appartamento B2: posto al piano terra si compone da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, servizi con doccia resede piastrellato fronte casa la cui richiesta &agrave; di EURO 200.000. \*Villetta B1: posta al