

## Stabile o Palazzo in

Rif. Rif. C.S. 434 Portoferraio (LI) € 400.000,00

Appartamento situato al terzo ed ultimo piano di uno storico palazzo ubicato nella splendida darsena di Portoferraio con suggestivi affacci e vedute panoramiche! Internamente si compone di ingresso, cucina abitabile con terrazzo, soggiorno, camera matrimoniale, seconda camera e servizi con doccia, il tutto per una superficie complessiva di circa 77 mq. \* Completa la propriet&agrave; cantina di propriet&agrave; esclusiva. \* Ideale per amatori/investimento PORTOFERRAIO Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che si offre