

## 3 locali in

Rif. Rif. 313 Rio (LI) € 110.000,00

Piccolo immobile di 32 mq circa, situato in zona centrale del comune di Rio nell'Elba. Libero su due lati, completamente arredato e ristrutturato, internamente si compone da: soggiorno-cucina a vista, bagno, camera matrimoniale. Completa la propriet&agrave; piccolo locale tecnico adiacente. \*Ideale per: Single, Investimento. Si valuta permuta con differenza di prezzo per: Bilocale o trilocale Portoferraio e dintorni. Uno dei centri abitati pi&ugrave; antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed &egrave; per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>