

# Casa singola in

Rif. Rif. 446 Portoferraio (LI) € 350.000,00

Casa singola di recente costruzione, libera su quattro lati sita in zona tranquilla e soleggiata nel del comune di Portoferraio, in posizione strategica a pochi km da Capoliveri, Porto Azzurro e dalle spiagge di Norsì, Lido e Lacona. La propriet&agrave; si sviluppa su due livelli ed &egrave; composta internamente da: - al piano terra : angolo cottura, soggiorno, salone con camino, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno, doppi servizi; - al piano superiore : ampio soppalco adibito a camera e zona relax. Completa la propriet&agrave; giardino completamente recintato dove sussiste la possibilit&agrave; di costruire portico, casetta in legno, zona con parcheggi privati.

**SI VALUTA PERMUTA SENZA DIFFERENZA DI PREZZO, CON IMMOBILE DAI SEGUENTI REQUISITI:** Porzione di casa, villa o appartamento

di grandi dimensioni sito nel comune di Portoferraio composto da: n&deg;3 camere, doppi servizi, spazio verde esterno anche non privato, preferibile garage

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>