

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. c.s. 450 Portoferraio (LI) € 220.000,00

Caratteristico terratetto situato nel cuore del Centro Storico del Paese, con ingresso indipendente e porzione di vista mare. Disposto su due livelli internamente si compone di soggiorno, cucinotto indipendente, camera matrimoniale e servizi con doccia al primo livello; al secondo livello vano adibito a cameretta, il tutto per una superficie complessiva di circa mq. 60. \* Ideale per investimento/coppie Portoferraio Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&grave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falson, Forte Stella, Villa Napoleonica S.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>