


Porzione di Casa in

Rif. Rif. 05 Marciana (LI) € 255.000,00

Porzione di immobile sito in contesto signorile sulle colline di Procchio, a poche centinaia di metri dalla spiaggia principale di sabbia fine che prende il nome dall'omonimo paese. Internamente è composto da: soggiorno, cucinotto con grande balcone, camera singola, camera doppia, servizi con doccia. Attraverso il soggiorno e la camera doppia si accede ad un terrazzo abitabile di circa 14 mq con splendida vista sul golfo. * COMPLETA LA PROPRIETà GIARDINO PRIVATO DI 100 MQ E POSTO AUTO. * IDEALE PER: INVESTIMENTO, FAMIGLIE, CASA VACANZE. LOC. PROCCHIO MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del

 Coefficiente kWh/m²

à alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pià di 20 km di costa.

Uno dei pià antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato

L'abitato viene chiamato Marciana Alta: ottime residenze estive dovute al clima