


# Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 05 Marciana (LI) € 255.000,00

Porzione di immobile sito in contesto signorile sulle colline di Procchio, a poche centinaia di metri dalla spiaggia principale di sabbia fine che prende il nome dall'omonimo paese. Internamente &egrave; composto da: soggiorno, cucinotto con grande balcone, camera singola, camera doppia, servizi con doccia. Attraverso il soggiorno e la camera doppia si accede ad un terrazzo abitabile di circa 14 mq con splendida vista sul golfo. \* COMPLETA LA PROPRIET&agrave; GIARDINO PRIVATO DI 100 MQ E POSTO AUTO. \* IDEALE PER: INVESTIMENTO, FAMIGLIE, CASA VACANZE. LOC. PROCCHIO MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

&agrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&agrave; di 20 km di costa.

Uno dei pi&agrave; antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato

L'abitato viene chiamato Marciana Alta: ottime residenze estive dovute al clima