

# Villa in

Rif. Rif. 06 Marciana (LI) € 390.000,00

Villa indipendente posizionata in zona suggestiva e soleggiata del caratteristico comune di Marciana. Completamente immerso nel verde l'immobile ha una superficie di 60 mq circa, curato in ogni minimo dettaglio da elementi quali tipiche piattabande e travetti a bella vista, internamente si compone da: cucina - soggiorno a vista con camino, camera matrimoniale, doppi servizi con doccia, ripostiglio e delizioso soppalco completamente in legno. Completa la propriet&agrave; giardino di propriet&agrave; esclusiva, area terrazzata con gazebo e ampia vista panoramica. MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20 km di costa. Uno dei pi&ugrave; antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato, l'abitato viene chiamato Marciana Alta; ottima residenza estiva dovuta al clima fresco, un po'