**ELBAPARADISE IMMOBILIARE**

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI)
www.elbaparadiseimmobiliare.it
info@elbaparadiseimmobiliare.it
0565.919819

# Negozio in vendita

Rif. Rif. 08 Marciana (LI) € 700.000,00

Casale libero su quattro lati situato in zona verdeggiante e tranquilla del caratteristico comune di Marciana. Completamente immerso nella natura, con una superficie catastale di 290,00 mq l\'immobile fino ad ora famosa attività commerciale, è predisposto per un cambio di destinazione a civile abitazione con progetto già idealizzato per la composizione di n°5 appartamenti. Completa la proprietà ampio parcheggio. *Possibilità di affitto per attività commerciale. *IDEALE PER: investimento, B&B, attività commerciale. **Si valuta permuta con differenza di prezzo con immobili ubicati in Germania e in Svizzera. MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del più alto monte dell\'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando più di 20 km di costa. Uno dei più antichi agricoli

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it