

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 359 Rio (LI) € 250.000,00

Terratetto esposto su una caratteristica via del paesino di Rio nell'Elba, con una superficie interna di circa 110 mq., &egrave; situato in zona comoda ai servizi ad un passo dal centro storico. Disposto su tre livelli, internamente si compone da: soggiorno con cucina a vista, salotto, camera matrimoniale e camera singola comprensive di camino, zona soppalco adibita a studio, antibagno, doppi servizi, ripostiglio - lavanderia. Completa la propriet&agrave; suggestivo balcone con vista panoramica sul mare. \*IDEALE PER: Investimento, Casa Vacanze, Residenti. RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati pi&ugrave; antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed &egrave; per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>