


# Villa in

Rif. Rif. 364 Rio (LI) € 450.000,00

Villa di prestigio situata in zona soleggiata e verdeggiante, con suggestiva vista panoramica del comune di Rio nell'Elba. Disposto su due livelli e libero su quattro lati, l'immobile completamente personalizzato e caratteristico in ogni sua sfaccettatura internamente si suddivide in zona giorno e zona notte: al piano terra vi &grave; la zona giorno composta da cucina in muratura, soggiorno, studio, salotto con camino, servizi con doccia, ripostiglio - lavanderia, mentre il piano primo &grave; composto da camera singola su soppalco ricavato da un albero, n° 2 camere matrimoniali di cui una con terrazza e doppi servizi. La villa precedentemente vecchio casolare recentemente ristrutturato e

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

ampliato secondo le norme vigenti in ambito edilizio, &grave; servita da ogni tipo di comodit&grave;, quali: acqua potabile data da un tipico pozzo artesiano, cisterna con capienza di lt 3.000, cisterna di lt 30.000 gi&grave; predisposta per un futuro impianto pannelli solari, impianto colico e impianto di