

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. Rif. 54 Camaiore (LU) € 260.000,00

Caratteristica porzione di casa sita ad un passo dal mare di una zona molto rinomata di Camaiore, la Versilia. Ricavato da un convento risalente al 1500 e recentemente ristrutturato con rifiniture di lusso, il fabbricato rispecchia ancora le antiche caratteristiche come muri in sasso, travi a vista in legno e altri piccoli dettagli che rendono il tutto unico nel suo genere. Sfalsato su due livelli e con una superficie di circa 90 mq, l'immobile si compone internamente da: tinello, camera matrimoniale, camera singola, servizi con doccia, cabina armadio, disimpegno, ripostiglio. Completa la proprietà; piscina condominiale di 35 mq con vista mare, balconcino posto davanti all'ingresso e posto auto privato.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

\*Valuta permuta con differenza di prezzo con qualsiasi tipologia di immobile sito all'Isola d'Elba. \*IDEALE PER: residenti, famiglie. CLASSE ENERGETICA: E 71,302 kWh/m<sup>2</sup> a

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it