

# Villa in

Rif. Rif. 488 Portoferraio (LI)Info in Sede

Imponente villa con magnifica vista panoramica situata in zona tranquilla e verdeggiante del comune di Portoferraio. A pochi metri dal mare l'immobile, precedentemente casa colonica, si dispone su due livelli con una superficie utile di circa 200,00 mq. Internamente si compone da: - Piano terra: N&deg; 2 bilocali con soggiorno - cucina a vista, camera e servizi con doccia; - Piano primo: cucina, soggiorno, n&deg;3 camere matrimoniali, n&deg;2 servizi con doccia. Completano la propriet&grave;: n&deg;2 terrazze di 55,00 mq complessivi, n&deg;2 porticati, parcheggio esterno e 2000 mq di terreno circostante di propriet&grave; esclusiva, sul quale sussistono ogni tipo di comfort come doccia esterna, barbecue, pozzo artesiano di 36,00 mq con sistema di lampada sterilizzante a raggi U.V.A. \*IDEALE PER: Investimento, B&B. \*SI VALUTA PERMUTA con casa singola 70-100 mq con giardino ottima posizione, tutta L'Elba tranne Zona Est. PORTOFERRAIO:

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it