


## 4 o più locali in

Rif. Rif. CS 1578 Portoferraio (LI) € 220.000,00

Appartamento in piccola palazzina posto al piano rialzato, situato in zona centralissima, comoda rispetto tutti i principali servizi. Con ingresso indipendente, internamente si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, seconda camera, ripostiglio e servizio con doccia per una superficie complessiva di circa mq. 70. \*Ideale per: coppie/famiglie/casa vacanze/residenti PORTOFERRAIO Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&grave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che si offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica S.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>