

# Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 1545 Portoferraio (LI) € 270.000,00

Porzione di casa con ingresso indipendente situata in zona centrale e comoda ai servizi del comune di Portoferraio. Completamente ristrutturata in stile rustico e curato in ogni dettaglio, l'immobile si compone internamente da: ampio soggiorno con stufa a legna e camino, cucina in muratura con dispensa, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale con cabina armadio, servizi con vasca e doccia. Completa la proprietà; garage e cantina. \*IDEALE PER: Residenti, Famiglie. \*Valuta permuta alla pari con immobile dalle presenti caratteristiche: casa singola, perlomeno trilocale, con terreno annesso, sita in zona tranquilla e verdeggiante del comune di Portoferraio.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**PORTOFERRAIO:** Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno cercano per visitare le bellezze storiche del posto e delle bellezze della Darsena