

## 2 locali in

Rif. Rif. 43 Marciana (LI) € 170.000,00

Appartamento con ingresso indipendente, libero su due lati e giardino di propriet&agrave; esclusiva, a circa 600 mt di distanza dalla splendida e rinomata spiaggia di Procchio. Ubicato in gradevole contesto residenziale internamente si compone da: zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno e servizi, il tutto per una superficie complessiva di circa 40 mq. -Posti auto liberi. \*ideale per: casa-vacanze/coppie MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20 km di costa. Uno dei

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

pi&ugrave; antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato ,  
l'abitato viene chiamato Marciana Alta; ottima residenza estiva dovuta al clima fresco, un po' per la lontananza dal mare di soli 5 km ed un po' per l'altitudine. Numerosi sono i punti d'interesse tra cui: il Museo Archeologico, la Fortezza, il