

# Terreno Edificabile in

Rif. Rif. 500 Portoferraio (LI) € 130.000,00

Terreno edificabile sito in zona centrale e comoda ai servizi del comune di Portoferraio. Il progetto GIA' APPROVATO prevede la realizzazione di una casa singola con superficie di 45,00 mq, internamente composta da: soggiorno - cucina a vista con patio, camera matrimoniale, disimpegno, servizi con doccia. \*Oneri EXTRA. \*IDEALE PER: Investimento, Residenti. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Oltre ad essere il centro commerciale pi&grave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&acute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falco, Forte Stella, Villa Napoleonica S. martino, Palazzina dei mulini e