

## 4 o più locali in

Rif. Rif. 444 Portoferraio (LI) € 125.000,00

Porzione libera su due lati sita nel cuore del centro storico di Portoferraio, ad un passo dalla piazza principale, dalla calata e dai servizi principali. L'immobile, posto al piano primo con una superficie di 58,00 mq, caratterizzato da travi a vista in legno, si compone internamente da: ingresso, n&deg;2 vani adibiti a studio, cucina abitabile, ripostiglio, servizi con doccia. \*IDEALE PER: Residenti, Professionisti Uso Ufficio. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&grave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ograve; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che si offre tra cui Forte Falco, Forte Stella,