

3 locali in

Rif. Rif. 42 Marciana (LI) € 235.000,00

Porzione di fabbricato consistente in villetta a schiera su due livelli di recente costruzione, situata nella prima campagna della rinomata frazione di Procchio, a circa 1 km dalla spiaggia di sabbia fine che caratterizza la zona e dai servizi principali. Libera su due lati con giardino di proprietà esclusiva , veranda e terrazza, internamente si compone da: al primo livello zona giorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale e servizi con doccia, al secondo livello seconda camera mansardata. Ottima opportunità! *Ideale per: Casa Vacanze, Residenti. MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pià alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a Tidosso Coefficiente kWh/m² ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pià di 20 km di costa. Uno dei pià antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato , l'abitato viene chiamato Marciana Alta; ottime residenze estive dovute al clima fresco, un po' per la lontananza del