

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 101 Porto Azzurro (LI) € 250.000,00

Porzione di casa sita in contesto residenziale di sole 4 unit&agrave; abitative, in zona centrale, comoda ai servizi del rinomato comune di Porto Azzurro. A pochi passi dalla piazza principale e dalla spiaggia de \&quot;La Rossa&quot;. Completamente ristrutturata a nuovo, l'immobile si compone internamente da: ingresso, cucina abitabile con veranda in legno e vetrate, salone con terrazza, disimpegno, camera doppia, camera matrimoniale con servizi privati, ripostiglio, servizi con vasca in muratura. Possibilit&agrave; di 3&deg; camera. Posto auto e sottotetto condominiale. Libero da subito, l'immobile viene venduto non ammobiliato. \*IDEALE PER: Famiglie, Residenti.

**PORTO AZZURRO:** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Porto Longone &egrave; stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d'interesse sono: Forte S. Giacomo, Forte Egidio,