

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 1530 Portoferraio (LI) € 235.000,00

Grande appartamento posto al primo piano di uno stabile situato in zona comoda del Centro Storico di Portoferraio. Si presenta molto luminoso, disposto su un unico livello internamente composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, studio, ripostiglio e doppi servizi. \*IDEALE PER: Residenti, Famiglie, Investimento, Casa Vacanze. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Oltre ad essere il centro commerciale pi&grave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falson, Forte Stella, Villa Napoleonica S. Martino, Palazzina dei mulini e