


# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 109 Porto Azzurro (LI) € 130.000,00

Porzione di casolare libera su 4 lati, sita in zona verdeggiante e soleggiata del comune di Porto Azzurro. Recentemente ristrutturata a nuovo, internamente si compone da: cucina, soggiorno, camera matrimoniale, disimpegno e servizi. Terrazza pranzabile con vista mare mozzafiato. Completa la propriet&agrave; resede di circa 265,00 mq e posto auto. \*IDEALE PER: Residenti, Casa Vacanze. PORTO AZZURRO: Porto Longone &egrave; stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d'interesse sono: Forte S. Giacomo, Forte Focardo, Laghetto di Terranera, Relitto di Punta Cera ed il Santuario di Monserrato. Un gran ritrovo per residenti e giovani turisti &egrave; la particolare piazza fronte-mare con tonalit&agrave; pastello, la 2&egrave; pi&agrave; grande d'Italia, spesso animata da una

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>