

## Porzione Villa in

Rif. Rif. 410 Portoferraio (LI) € 370.000,00

PORZIONE DI FABBRICATO libero su 3 lati, sito nel cuore del centro storico di Portoferraio. Ad un passo dalla piazza principale e da tutti i servizi, l'immobile, con ingresso indipendente disposto su due livelli, si compone internamente da: \*piano 1&deg;: ingresso - studio con camino, disimpegno, camera matrimoniale, camera con soppalco, servizi con vasca; \*piano 2&deg;: camera singola, soggiorno, cucina, disimpegno, servizi con doccia, ripostiglio, ampia terrazza coperta con scorcio di vista mare. Rifiniture di Pregio. \*Riscaldamento Termo autonomo a gasolio. Possibilit&grave; di acquistare ampio garage in corpo distaccato ad Euro 50,000. \*SI VALUTA ACQUISTO CON FORMULA RENT-TO BUY \*IDEALE PER: Amatori, Famiglie, Affittacamere, Casa-Vacanza PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che