

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 404 Portoferraio (LI) € 170.000,00

Grazioso monolocale sito all'interno di un grande resort, a pochi metri dal mare, dotato di ogni comfort quali campo da tennis, piscina per adulti e bambini, zona Relax sauna e bagno turco, Bar Ristorante etc..immerso nel verde da ampio giardino curato a regola d'arte. L'immobile disposto su unico livello si presenta con unico vano dotato di cucinotto, disimpegno e servizi, il tutto ristrutturato e arredato con gusto. Terrazza attrezzata ad uso esclusivo. Completa la propriet&agrave; cantina e garage. \*IDEALE PER: Casa Vacanze. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &agrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato alle storiche esilie di Napoleone Bonaparte che govern&agrave;:

 Coefficiente kWh/m2