

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 14 Marciana (LI) € 83.000,00

Grazioso bilocale, situato nel centro storico del caratteristico borgo medievale di Poggio; frazione collinare alle pendici del Monte Capanne all'interno del comune di Marciana. Internamente si compone da: ingresso indipendente su zona giorno con cucina a vista, camera, servizi con doccia e piccolo ripostiglio. Recente ristrutturazione, viene venduto ammobiliato. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA VACANZA MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20 km di costa. Uno dei pi&ugrave; antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato, l'abitato viene chiamato Marciana Alta; ottima residenza estiva dovuta al clima fresco, un po' per la lontananza dal mare di soli 5 km ed un po' per l'altitudine. Numerosi sono i punti d'interesse tra cui: il Museo Archeologico, la Fortezza, il santuario della Madonna del Monte sul