

Negoziò in

Rif. Rif. A07 Marciana Marina (LI) € 130.000,00

Fondo commerciale sito nel centro storico di Marciana Marina a pochi passi dalla rinomata passeggiata lungomare. Internamente il locale si compone da: bancone con vetrina, piccola dispensa e servizi anche per disabili. Durante il periodo estivo ` possibile sfruttare spazio esterno dato in concessione. *IDEALE PER: Investimento. MARCIANA MARINA: Il comune pi` piccolo della Toscana , un antico borgo caratterizzato da edifici colorati a strapiombo sul mare e circondato dalle rupi di Monte Capanne e bagnata dal Mar Ligure. Vero e proprio simbolo del borgo ` la Torre sul porto, ovvero la Torre Saracena: struttura cilindrica con peculiare funzione difensiva edificata dai Pisani nel XII secolo e poi ristrutturata nel Cinquecento. I turisti vengono accolti da un filare di Tamerici che ornano il bellissimo lungomare, dal Cotone (si trova nel centro del paese) alla Torre; un'aria romantica ` data da antichi edifici color pastello e strapiombo sul mare con panni stesi al sole, e dalle