


**in**

Rif. Rif. 1439 Portoferraio (LI) € 350.000,00

Porzione di fabbricato consistente nell'intero primo piano di casa bifamiliare, libera su quattro lati, situata a pochi passi dalla rinomata spiaggia denominata Padulella. Situato in contesto residenziale molto curato e tranquillo, internamente si compone da: ampio ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, disimpegno, tre camere e doppi servizi, il tutto per la superficie complessiva di circa 165 mq. \*Completano la propriet&agrave; due posti auto. \*Possibilit&agrave; di divisione in due unit&agrave; immobiliari. \* SI VALUTA PERMUTA CON DIFFERENZA DI PREZZO PER IMMOBILE RISTRUTTURATO IN ZONA CENTRALE DI PORTOFERRAIO CON 2 CAMERE

 **PORTOFERRAIO:** Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &agrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno cercano per visitare le bellezze storiche del posto e della bellezza delle Darsene

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>