


# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 422 Portoferraio (LI) € 165.000,00

Porzione di casa sita nel cuore del centro storico del comune di Portoferraio. Ad un passo dalla piazza centrale e dai servizi principali, l'immobile con ingresso indipendente, disposto su due livelli, si compone internamente da: \* al piano terra : soggiorno - cucina a vista, ripostiglio sottoscala; \* al piano superiore: camera matrimoniale con accesso diretto a vano pluriuso, servizi con doccia. \*IDEALE PER: Coppie, Casa Vacanze, Investimento. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che si offre tra cui Forte Eleone, Forte