

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 111 Porto Azzurro (LI) € 160.000,00

Porzione di casa sita al piano terra di storico residence situato in zona comoda ai servizi, a soli 2 minuti dalle spiagge caratteristiche del comune di Porto Azzurro. Libero su due lati con entrata indipendente da giardino privato e terrazza pranzabile, internamente si compone da: soggiorno, cucina a vista, camera con balcone, servizi con doccia. Completa la propriet&agrave; cantina e posto auto. \*IDEALE PER: Coppie, Casa Vacanze. PORTO AZZURRO: Porto Longone &agrave; stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d'interesse

sono: Forte S. Giacomo, Forte Focardo, Laghetto di Terranera, Relitto di Punta Cera ed il Santuario di Monserrato. Un gran ritrovo per residenti e giovani turisti &agrave; la particolare piazza fronte-mare con tonalit&agrave; pastello, la 2&agrave;deg; ni&agrave; grande d'Italia, spesso animata da una

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>