

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 37 Marciana Marina (LI) € 145.000,00

Appartamento situato a pochi passi dallo splendido lungomare del Paese, dal centro e dai servizi principali. Internamente si compone da: ingresso, zona giorno con angolo cottura, veranda attrezzata, camera matrimoniale e servizi con doccia, il tutto per una superficie complessiva di circa 40 mq. \*Ottima opportunità di investimento! \* IDEALE PER: Casa vacanze . MARCIANA MARINA: Il comune più piccolo della Toscana, un antico borgo caratterizzato da edifici colorati a strapiombo sul mare e circondato dalle rupi di Monte Capanne e bagnata dal Mar Ligure. Vero e proprio simbolo del borgo è la Torre sul porto, ovvero la Torre Saracena: struttura

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

cilindrica con peculiare funzione difensiva edificata dai Pisani nel XII secolo e poi ristrutturata nel Cinquecento. I turisti vengono accolti da un filare di Tamerici che ornano il bellissimo lungomare, dal Cotone (si trova nel centro del paese) alla

Terre: un'aria romantica e data da antichi edifici color pastello e