

## **4 o più locali in vendita**

Rif. Rif. c.s. 1533 Portoferraio (LI) € 290.000,00

Porzione di villetta bifamiliare consistente nell'intero primo piano del fabbricato, libero su quattro lati, in contesto residenziale poco distante dal mare e vicino ai principali servizi. Internamente &grave; composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due grandi camere e servizi, il tutto per una superficie complessiva di circa mq. 80 circa. \*Completa la propriet&grave;: giardino di circa mq. 50 e magazzino in corpo staccato. - Riscaldamento autonomo a gasolio  
**CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m2